REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI LOKALU UŻYTKOWEGO
położonego w miejsc. Głubczyce, gmina Głubczyce, powiat głubczycki
w postępowaniu upadłościowym Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Głubczycach
w upadłości z siedzibą w Głubczycach

§1 Oświadczenia Syndyka Masy Upadłości

1. Postępowanie sprzedażowe organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w upadłości z siedzibą w Głubczycach (KRS: 0000029729, NIP: 7480002237), działając pod nadzorem Sędziego - Komisarza Sądu Rejonowego w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcja dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w sprawie o sygn. akt OP1O/GUp/2/2026.
2. Syndyk Masy Upadłości oświadcza, że w przedmiotowym postępowaniu upadłościowym Sędzia-Komisarz w postanowieniu z dnia 30 lipca 2026 r., sygn. akt OP1O/GUp/2/2026, zezwolił na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (dalej: ,,PU") Syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal użytkowy (niemieszkalny) o powierzchni użytkowej 86,40 m2 położony na 1 kondygnacji budynku przy ul. E. Plater 9A w Głubczycach (obręb Głubczyce, gmina Głubczyce), do którego przynależy piwnica o powierzchni 28,00 m2 zlokalizowana bezpośrednio pod lokalem, dla której to nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr OP1G/00029701/0 przez Sąd Rejonowy w Głubczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 215/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ujętym w księdze wieczystej nr KW OP1G/00020572/3 za cenę nie niższą niż 284.250,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), dalej zwana: „cena wywoławcza", „cena minimalna".
3. Syndyk Masy Upadłości oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe:
   a) sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej,
   b) nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe Upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości,
   c) sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych Sędziemu-komisarzowi,
   d) rękojmia za wady przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
4. Sprzedaż odbywa się w oparciu o postanowienie Sędziego-Komisarza opisane w § 1 ust. 2 powyżej, a także obwieszczenia o sprzedaży oraz niniejszy Regulamin.
5. Syndyk informuje o Sprzedaży, w tym o Przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i podstawowych warunkach sprzedaży, obwieszczeniami o sprzedaży zamieszczonymi w prasie oraz na portalach internetowych. Syndyk może informować o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do uczestniczenia w postępowaniu sprzedażowym.
6. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.
7. Przedmiot sprzedaży jest dostępny do oględzin po wcześniejszym umówieniu się.

§2 Przedmiot oraz warunki sprzedaży

1. **Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal użytkowy (niemieszkalny) o powierzchni użytkowej 86,40 m2 położony na 1 kondygnacji budynku przy ul. E. Plater 9A w Głubczycach (obręb Głubczyce, gmina Głubczyce), do którego przynależy piwnica o powierzchni 28,00 m2 zlokalizowana bezpośrednio pod lokalem (poz. spisu inwentarza 2.7), dla której to nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr OP1G/00029701/0 przez Sąd Rejonowy w Głubczycach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem wynoszącym 215/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ujętym w księdze wieczystej nr KW OP1G/00020572/3, za cenę wywoławczą netto nie niższą niż 284.250,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)**. W razie obowiązku podatkowego VAT cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu sprzedaży zawarty jest w Operacie szacunkowym sporządzonym w toku postępowania upadłościowego przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Rogowskiego z dnia 14 kwietnia 2026 r.

§3 Oferta nabycia

1. **Oferta nabycia Przedmiotu sprzedaży powinna zawierać:**
   a) dokładne oznaczenie składającego ofertę, zwanego dalej również ,,Oferentem":
      - w przypadku osób fizycznych, w tym przedsiębiorców: imię i nazwisko, firmę oferenta, adres korespondencyjny, NIP, PESEL, nr telefonu, e-mail;
      - w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: firmę/nazwę oferenta, adres siedziby, NIP, KRS, adres korespondencyjny, nr telefonu, e-mail, osoby upoważnione do reprezentacji;
   b) **oferowaną cenę netto zakupu Przedmiotu sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza,** wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
   c) aktualny odpis z KRS lub wydruk potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku gdy Oferentem jest przedsiębiorca);
   d) dokumenty umocowujące do działania w imieniu oferenta;
   e) w razie ustanowienia pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie wymaganej do dokonania czynności, dla której pełnomocnik został ustanowiony;
   f) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
   g) potwierdzenie uiszczenia wadium.

2. **Ponadto, do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia Oferenta:**
   a) o zapoznaniu się z warunkami postępowania określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach o sprzedaży oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
   b) o zapoznaniu się z Przedmiotem sprzedaży, w tym z księgą wieczystą nieruchomości, a także, że znany jest mu stan faktyczny i prawny tej nieruchomości oraz, że przyjmuje te stany bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu nabycia Przedmiotu sprzedaży w stosunku do Syndyka Masy Upadłości czy Upadłego;
   c) o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze sprzedażą oraz do zapłaty ceny w całości przed zawarciem umowy sprzedaży;

d) stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 ppkt a niniejszego paragrafu;
e) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty lub udzielenia przybicia - do zawarcia w terminie określonym przez Syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny.

3. **Przy dokonywaniu wyboru oferty nie będą brane pod uwagę oferty:**
   a) złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwo oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
   b) nie spełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, obwieszczeniach o sprzedaży, niekompletne w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaoferowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej;
   c) złożone przez Oferenta w ilości większej niż jedna (odrzuceniu podlegają wówczas wszystkie oferty złożone przez Oferenta);
   d) warunkowe, nieczytelne albo z zastrzeżeniami.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami musi być sporządzona na piśmie, w języku polskim i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Jeden Oferent może złożyć jedną ofertę.

§4 Wadium

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej Przedmiotu sprzedaży wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszego Regulaminu. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości w PKO BP S.A. o numerze: 42 1020 5242 0000 2902 0716 0098.
2. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.
3. W chwili otrzymania przez Syndyka ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium Oferenta wybranego zalicza się na poczet ceny zakupu, co nie pozbawia Syndyka możliwości zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w pkt 6 poniżej.
4. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym albo Licytantom, którym nie udzielono przybicia, Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, zakończenia aukcji lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
5. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym wyżej numerze rachunku bankowego masy upadłości.
6. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu postępowania nie płaci Ceny sprzedaży w terminie lub uiścił ją jedynie w części, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

§5 Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty można składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 października 2026 r. do godz. 14:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka Masy Upadłości. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, **o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty u Syndyka.**
2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać umieszczona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, która to koperta powinna zostać umieszczona w drugiej zamkniętej kopercie formatu A4. Koperta mniejsza powinna zostać zaadresowana na adres wskazany w pkt. 1 oraz zawierać wyraźny dopisek: „NIE OTWIERAĆ – SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W GŁUBCZYCACH UL. E. PLATER 9A w postępowaniu upadłościowym Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej".
3. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka **w dniu 26 października 2026 r. o godz. 14:30**.
4. Oferent związany jest ofertą do czasu wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty. Oferty złożone w trakcie aukcji przestają wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.

§6 Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona co najmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

§7 Część jawna przetargu

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
   A. stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu;
   B. ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu;
   C. sporządza listę obecności przedstawicieli Oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, Syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 8 Część niejawna przetargu

1. W niejawnej części przetargu Syndyk:
   A. dokonuje formalnej analizy ofert;
   B. ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego;
   C. dokonuje materialnej analizy ofert według warunków określonych w obwieszczeniu o sprzedaży oraz w postanowieniach niniejszego Regulaminu;
   D. wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
   a) które nie będą brane pod uwagę stosownie do § 3 pkt 3 niniejszego Regulaminu;

c) oferenta podlegającego wykluczeniu m.in . na podstawie § 14 ust. 1 niniejszego Regulaminu;
d) z innych przyczyn nieważne.

§9 Wybór oferty

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena, równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły dwie lub więcej skuteczne oferty równorzędne, Syndyk:
   A. Przeprowadza w dniu otwarcia ofert aukcję, jeśli co najmniej jeden Oferent, który złożył taką ofertę stawi się w Kancelarii Syndyka na otwarciu ofert i wyrazi zgodę na przystąpienie do aukcji albo
   B. w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych okolicznościami Syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty.
3. Dokonując swobodnego wyboru oferty Syndyk brać będzie pod uwagę dodatkowe kryteria w postaci sposobu uiszczenia ceny sprzedaży (preferowane środki własne).
4. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią tożsame bądź niższe od niej o nie więcej niż 10% tej ceny.

§10 Aukcja

1. Uczestnikami aukcji są Licytanci, którzy uprzednio skutecznie złożyli ważne, pisemne oferty równorzędne w postępowaniu przetargowym, a także stawili się w dacie otwarcia ofert osobiście lub przez pełnomocników oraz są należycie reprezentowani.
2. Aukcje przeprowadza się w dniu otwarcia ofert.
3. Stawienie się tylko jednego Licytanta nie wyklucza możliwości przeprowadzenia aukcji.
4. Aukcja ma formę ustną i rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny zaproponowanej przez Oferentów w ofertach pisemnych w postępowaniu przetargowym.
5. Postąpienie ceny nie może wynosić mniej niż 5.000,00 zł.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać Licytanta, gdy inny Licytant zaoferuje wyższą cenę.
7. Po ustaniu postąpień Syndyk, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia Licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§11 Zamknięcie przetargu i aukcji

1. Z przebiegu przetargu i aukcji Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
   A. opis przedmiotu przetargu i aukcji;
   B. imiona i nazwiska lub nazwy uczestników przetargu i aukcji;
   C. proponowane ceny;
   D. informacje o spełnieniu przez Oferentów warunków przetargu;
   E. uzasadnienie odrzucenia oferty;
   F. wskazanie wybranego Oferenta wraz z uzasadnieniem wyboru – w razie rozstrzygnięcia w drodze przetargu;
   G. wskazanie Licytanta któremu udzielono przybicia – w razie rozstrzygnięcia w drodze aukcji;
   H. zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół składany jest niezwłocznie do akt postępowania upadłościowego.

§12 Ogłoszenie rozstrzygnięcia

1. Ogłoszenie wyniku przetargu albo aukcji nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu. Oferenci, którzy nie stawili się na otwarciu ofert, o wyniku przetargu albo aukcji oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni telefonicznie lub e-mailowo na adresy wskazane w ofertach.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawił się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia Umowy sprzedaży.
3. Jeżeli w przetargu nie wpłynęła żadna ważna oferta, Syndyk będzie poszukiwał oferenta w formie kolejnego przetargu z ewentualną aukcją. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy, jeżeli uzna to za stosowne.

§13 Umowa z wybranym oferentem

1. Oferent wybrany w drodze przetargu lub któremu udzielono przybicia w drodze aukcji, zobowiązany jest zawrzeć z Syndykiem Masy Upadłości w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży.
2. Na uzasadniony wniosek Oferenta, Syndyk może zawrzeć z nim Przedwstępną Umowę Sprzedaży w formie aktu notarialnego, z tym że termin na zawarcie Umowy Sprzedaży nie może być dłuższy aniżeli 4 miesiące od dnia wyboru jego oferty lub udzielenia przybicia.
3. Zawarcie Umowy Sprzedaży (bądź Przedwstępnej Umowy Sprzedaży w razie decyzji o jej zawarciu) nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka. O wyżej wymienionym terminie Syndyk Masy Upadłości zawiadamia Oferenta.
4. W wyjątkowych sytuacjach, Syndyk jeśli uzna to za stosowne może przedłużyć termin wskazany w ust. 2 powyżej. Pkt 3 powyżej stosuje się wówczas odpowiednio.
5. Cena sprzedaży netto ustalona w drodze przetargu lub aukcji jako zaoferowana najwyższa cena będzie przyjęta dla celów podatkowych oraz podziału środków z tej sprzedaży w postępowaniu upadłościowym bądź innych celów.
6. Syndyk wydaje nieruchomość w dniu zawarcia Umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.
7. Przy Umowie sprzedaży uiszczenie pozostałej ceny nabycia Przedmiotu Sprzedaży (przy uwzględnieniu wadium) przez Oferenta wybranego w drodze przetargu lub, któremu udzielono przybicia w drodze aukcji, nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, a wpłata ceny nabycia w całości powinna zostać zaksięgowana na rachunku co najmniej na 2 dni przed terminem zawarcia Umowy sprzedaży. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości.
8. Cena nabycia Przedmiotu Sprzedaży ani żadne inne należności nie mogą zostać uiszczone przez potrącenie swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego .

§14 Uchylanie się od zawarcia Umowy

1. Jeżeli zachodzą przesłanki z §4 ust. 6 Regulaminu, Syndyk może odstąpić od zawarcia Umowy sprzedaży (oraz ewentualnej Przedwstępnej umowy sprzedaży), a Nabywca może zostać wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie

wybranej przez Syndyka, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego Oferenta podlega odrzuceniu. W przypadku odstąpienia od zawarcia Umowy sprzedaży (oraz ewentualnej Przedwstępnej umowy sprzedaży) przez Syndyka uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności Przedmiotu Sprzedaży.

2. W przypadku niezawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy sprzedaży z wyłonionym Oferentem, Syndyk może:
   A. dokonać wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę albo Licytant, który postąpił, wyrazi na to zgodę albo
   B. ogłosić nowy pisemny przetarg z ewentualną aukcją. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania Oferenta, jeżeli uzna to za stosowne.

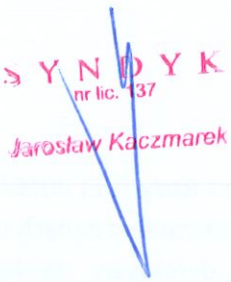
§15 Informacje dodatkowe

1. Koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, Przedwstępnej umowy sprzedaży, w tym podatki, opłaty notarialne, koszty opłat sądowych i inne ponosi wyłoniony w niniejszym postępowaniu Nabywca. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru kancelarii notarialnej do sporządzenia aktów notarialnych.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub aukcji oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyn. W takim wypadku Oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiejkolwiek szkody.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w szczególności w razie wyznaczenia przez Sędziego – Komisarza dodatkowych warunków lub zastrzeżeń w zakresie zbycia Przedmiotu sprzedaży.
4. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotu sprzedaży. Rękojmia za wady Przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
5. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: **kancelaria@codexline.com.** Strona internetowa: www.codexline.com.
6. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa Upadłościowego i Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

§16 Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwane dalej: ,,RODO"), Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Oferentów (dane osobowe) jest: Jarosław Kaczmarek, ul. Bonczyka 6/2, 51-138 Wrocław, kontakt: **kancelaria@codexline.com.**

2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
4. a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
5. b. uczestniczące w Sprzedaży.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
7. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
    - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
10. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 25 września 2026 r.